

16.03.2011

1

55 §

Rakennuspaikka Töölö, 091-432-0006-0003
Suomenlinna c-6

Hakija Suomenlinnan hoitokunta

Pääsuunnittelija Järvinen Kari
arkkitehti

Tunnus 52-0590-11-S

Toimenpide Puurakenteisen myymälärakennuksen suunnittelu Isoon
Mustasaareen

Lausunto Kyseessä on Suomenlinnan hoitokunnan hakemus pysyvän päivittäistavaramyymälän saamiseksi kaupunginosaan. Palveluntarjoajana toimisi Suomen Lähikauppa Oy / Siwa.

Esillä olivat asialistan toimenpideselostus, sijoituspaikan vaihtoehtoselvitys, Suomenlinnan hoitokunnan perustelukirje, ehdotetun myymälän pääpiirustusten luonnokset (17.2.2011) sekä kuvasovitteina toimitettu selvitys ympäristöön soveltuvuudesta.

Isoon Mustasaareen asettuvista vaihtoehtoista käytiin kursorisesti lävitse kolme rantakasarmiin sovitettua ratkaisua (B:kioski, C1:galleria, C2:studio) sekä poispurettuun paloaseman sijoille (F) ja paraatikentän luoteislaidalle (E) hahmotellut uudiskohteet. Selvityksen perusteella on päädytty ehdotettuun paikkaan saaren luoteiskolkalla, rantakasarmin läntisen päätytallin ja Pikku Mustasaareen johtavan sillan tuntumassa.

Todettiin paikan olevan kaavoittamaton ranta-alue. Rakennuslupahakemusta varten edellytetään poikkeamispäätöstä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnalla ei ole huomauttamista ehdotetusta sijainnista. Luonnosteltua rakennusta pidetään sopivana, myönteisenä lisänä ympäristöönsä. Kohteelle annettu muoto huomioiden sen katsotaan luontevasti täydentävän lähintä taloryhmää ja asettuvan harkitusti kirkolta ja paraatikentältä laskeutuvan kujan päätenäkymään. Vesiltä nähtynä pitkänomainen rakennus perustellusti sulkee merilinnoituksen Isolla Mustasaarella avoimeksi jääneen luoteiskulmauksen; myymälä jatkaa rannan rakennusrintamaa, jonka idässä päättää vastaavassa asemassa oleva koulutalo. Paikalla on aiemminkin ollut erilaisia rakennuksia. Ehdotetusta lattiakorosta (+2,9) tai

16.03.2011

2

harjan ylimmästä korkeusasemasta (+8,7) neuvottelukunnan jäsenillä ei ollut sanomista.

Neuvottelukunta arvioi luonnostellun rakennussuunnitelman herkällä kädellä taitavasti tehdyksi. Rakennuksessa ilahduttaa mm. sen polveileva ja silti yksinkertainen hahmo.

Käyttötarkoitukseen liittyvistä sisustustarpeista tietoisenaakin neuvottelukunta kiinnittää huomiota julkisivujen aukotukseen: sisätiloja toivotaan avattavan nyt ehdotettua enemmän ympäröivään maisemaan. Tässä suhteessa kauppahuoneen yläikkunoita tai pohjoiskärjen kulmaikkunan kokoa ei pidetä riittävinä. Ennen muuta sisäänkäynnille arvioidaan eduksi suurempi avoimuus, myös mainospinnat huomioiden.

Neuvottelukunta huomauttaa, että kaupassa kävijät tulevat tarvitsemaan polkupyöräpaikkoja sekä paikan, jossa voi ulkona ostosten jälkeen istahtaa. Jatkosuunnittelussa mm. nämä pihajärjestelyihin kuuluvat asiat tulee huomioida. Talotekniikan ja kiinteistönpidon kattoasennukset on tehtävä pääsuunnittelijan ohjauksessa hänen hyväksymällään tavalla.

Neuvottelukunta katsoo, että käsiteltävää hakemusaineistoa tulee rakennuslupavaiheessa täydentää kirjallisin selvityksin Museoviraston kannasta, paikalla tarvittavista maastojärjestelyistä sekä tavaratoimituksissa käytettävästä huoltoliikenteen reitistä. Myös odotetaan tehtävän selkoa lauhduttimien äänentasosta suhteessa naapurina olevaan Lavrentjevin asuintaloon (C7).

Lausuntonaan kaupunkikuvaneuvottelukunta puoltaa hakemusta keskustelussa esiin tullein em. kommentein.

(Esitteli Hannu Havas)